

OBCHODNÍ PODMÍNKY ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD
(„Obchodní podmínky“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Obchodní podmínky se vztahují na odvádění odpadních vod v rámci uzavřeného smluvního vztahu mezi dodavatelem (vlastníkem a provozovatelem kanalizace), a to Obcí Předhradí, se sídlem kap. Svatoně 80, 539 74 Předhradí, IČ: 00654621, DIČ: CZ00654621, a odběratelem.
- 1.2. Obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy o odvádění odpadních vod uzavřené mezi dodavatelem a odběratelem.
- 1.3. Obchodní podmínky a v nich použité pojmy vycházejí ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „zákon o vodovodech a kanalizacích“) a vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb.
- 1.4. Pokud se ustanovení obchodních podmínek nebo smlouvy odchyluje od právního pravidla, které má donucující povahu, má přednost ustanovení těchto podmínek nebo smlouvy. Při rozporu ustanovení obchodních podmínek a smlouvy má přednost smlouva.
- 1.5. Práva a povinnosti odběratele vykonávané na místě samém, může za odběratele vykonávat jeho zástupce (člen domácnosti, nájemce a jiný uživatel, správce budovy, vedoucí obchodního závodu, apod.), a to aniž by k tomu musel být výslovně zmocněn.
- 1.6. Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn kanalizaci provozovat na základě povolení Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 15.11.2013, pod sp.zn. SpKrÚ 72956/2013/OŽPZ ve smyslu ust. § 6 zákona o vodovodech a kanalizacích.

2. Společná práva a povinnosti dodavatele a odběratele

- 2.1. Odběratel je zodpovědný za veškeré závazky vyplývající ze smlouvy (zejména za úhradu všech pohledávek dodavatele vzniklých v souvislosti se smluvním vztahem). Ve výjimečných případech se při uzavírání smlouvy mohou strany dohodnout, že příjemcem zdanitelného plnění a plátcem faktur je třetí osoba (uživatel nemovitosti).
- 2.2. Pokud je pozemek nebo stavba připojena na kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o odvádění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na kanalizaci, změnila natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy na straně odběratele. Dodavatel je oprávněn přezkoušet údaje uvedené odběratelem a požadovat změnu smluvního vztahu dle zjištěné skutečnosti.
- 2.3. Pravidla pro stanovení a vyúčtování ceny za odvádění odpadních vod upravuje smlouva o odvádění odpadních vod.

3. Práva a povinnosti odběratele

- 3.1. Odběratel je povinen před uzavřením smlouvy prokázat vlastnictví k pozemku nebo stavbě připojené na kanalizaci.
- 3.2. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebné údaje v souvislosti se smlouvou, jakož i údaje o rozdělení spotřeby na domácnosti a ostatní, rovněž seznam vlastních zdrojů vody (studna, užitková voda z vodních toků), z nichž je voda vypouštěna do kanalizace.
- 3.3. Odběratel je oprávněn do kanalizace vypouštět pouze odpadní vody z nemovitosti specifikované ve smlouvě, a to v množství a míře znečištění stanovených v platném kanalizačním řádu dané lokality a ve smlouvě. Kanalizační řád je k dispozici na obecním úřadě v Předhradí a vyvěšen na webových stránkách obce (www.predhradi.cz). Tyto standardní limity jsou závazné pro všechny odběratele napojené na kanalizaci, pokud nemají s jejím provozovatelem smluvně sjednány limity specifické. Sjednání specifických limitů musí řešeno dodatkem ke smlouvě a doplněním a schválením přílohy kanalizačního řádu. Provozovatel kanalizace přitom takové vypouštění může umožnit jen tehdy, neohrozí-li to provoz ČOV a likvidaci čistírenských kalů. Vypouštění odpadních vod do kanalizace dle specifických limitů je zpravidla spojeno se zvláštním poplatkem.
- 3.4. Odběratel je povinen do 15 dnů hlásit všechny technické, účetní, daňové, evidenční, majetkové a právní změny v souvislosti s touto smlouvou (včetně změny vlastnictví nemovitosti odběratele). Odběratel písemně oznámí dodavateli nový zdroj vody pro předmětnou nemovitost před jeho zprovozněním.
- 3.5. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k přípojce a vodoměru, je-li výše stočného účtována dle spotřebované vody z veřejného zdroje a odečítána pracovníky společnosti dodávající pitnou vodu (dále jen „dodavatel pitné vody“).
- 3.6. Odběratel dále souhlasí se vstupem dodavatele na pozemek za účelem kontroly revizní šachtičky (pokud je na pozemku odběratele) a kontroly stanoveného měřidla v případě, že je účtováno dle skutečné roční spotřeby vody, a to na přípojce veřejného vodovodu i na přípojce soukromého zdroje vody odběratele, pokud je nemovitost k tomuto zdroji připojena. Odběratel je povinen zajistit, aby tato šachta byla přístupná a odvodněná.
- 3.7. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, odběratel může vypouštět odpadní vody do kanalizace pouze pro potřebu uživatelů připojené nemovitosti.

4. Práva a povinnosti dodavatele

- 4.1. Dodavatel se zavazuje pro odběratele zajistit plynulé odvádění odpadních vod.
- 4.2. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu či kanalizace, kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
- 4.3. Dodavatel je dále oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení:
 - po oznámení alespoň 10 dnů předem s uvedením doby trvání:
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
 - po oznámení alespoň 3 dny předem:
 - b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
 - c) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace,
 - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky,
 - e) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
 - f) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod, nebo
 - g) v případě prodloužení odběratele s placením stočného podle sjednaného způsobu úhrady delšího než 30 dnů.
- 4.4. V případě přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 4.3. písm. a) je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení a je povinen zajistit náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.

- 4.5. V případě, že k přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod došlo podle odstavce 4.3. písmen b) až g), hradí náklady s tím spojené odběratel.
- 4.6. Dodavatel má právo jednotlivé části měřidel, jsou-li nainstalovány, a to i měřidel ve vlastnictví odběratele zajistit proti neoprávněné manipulaci.

5. Změny a ukončení smluvního vztahu

- 5.1. Pokud odběratel hodlá ukončit smlouvu, zejména v důsledku převodu nemovitosti na nového vlastníka, přičemž dodávka vody a odvádění odpadních vod by mělo kontinuálně pokračovat, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitosti dostavit k dodavateli za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Přitom předloží konečný stav vodoměru k datu změny odběratele, jakož i doklady prokazující změnu v osobě vlastníka nemovitosti.
- 5.2. Není-li řádně ukončena smlouva ke dni skončení odběru, je odběratel povinen zaplatit stočné až do dne uzavření smlouvy s novým odběratelem, nebo do dne přerušení odvádění odpadních vod.
- 5.3. V případě ukončení smlouvy bez současného uzavření smlouvy s novým odběratelem je odběratel povinen umožnit dodavateli demontování měřících zařízení a na svůj náklad provést odpojení přípojky od hlavního řádu.
- 5.4. Ukončení odvádění odpadních vod ohlásí odběratel dodavateli písemně nejméně patnáct dní předem a umožní dodavateli v tomto termínu přístup k měřicímu zařízení, uzávěřům a šachtě přípojky. Ukončení odvádění odpadních vod provede dodavatel na náklady odběratele. Smluvní vztah trvá až do ukončení smlouvy nebo převedení odvádění odpadních vod na jiného odběratele. Další odvádění odpadních vod bez souhlasu dodavatele je porušením smlouvy.
- 5.5. Zrušení přípojky (pokud je to technicky možné) schvaluje a provádí dodavatel na žádost a náklady odběratele. Ukončení smlouvy nebo převod odvádění odpadních vod na jiného odběratele se zpětnou platností lze provést jen s písemným souhlasem dodavatele.

6. Odvádění odpadních vod a jejich měření

- 6.1. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizaci mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod. Jelikož je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky ani přes žumpy. Porušení této povinnosti je klasifikováno jako závada na přípojce.
- 6.2. Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace měří odběratel svým měřícím zařízením, jestliže bylo dodavatelem nainstalováno. Toto měřidlo podléhá kontrole posouzení funkční způsobilosti měřícího systému pro měření průtoků a proteklého množství (dále jen „posouzení funkční způsobilosti“) podle zvláštních předpisů, jde-li o stanovené měřidlo, nebo úřednímu ověření, jde-li o stanovené měřidlo.
- 6.3. Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu provozovaného dodavatelem pitné vody, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru nebo podle směrných čísel potřeby vody z vodovodu odebral s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů.
- 6.4. Odběratel má možnost uplatnit snížení množství odváděných odpadních vod za podmínek stanovených v § 19 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v účinném znění. Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických propočtů předložených odběratelem a ověřených dodavatelem, pokud se předem dodavatel s odběratelem nedohodil jinak.
- 6.5. Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu provozovaného dodavatelem pitné vody a není-li možno zjistit množství vypouštěné odpadní vody měřením nebo jiným způsobem stanoveným prováděcím právním předpisem, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem ověřeným dodavatelem.

7. Neoprávněné vypouštění odpadních vod

Neoprávněným se rozumí vypouštění odpadních vod do kanalizace:

- a) bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní,
- b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem, nebo
- c) přes měřící zařízení neschválené dodavatelem, nebo přes měřící zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává, nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.

8. Doručování

- 8.1. Písemnosti a daňové doklady jsou zaslány na adresu trvalého bydliště (sídla) odběratele, případně je-li uvedena doručovací adresa na doručovací adresu uvedenou ve smlouvě.

9. Reklamacce

Reklamační řád, který upravuje reklamacce v rámci smlouvy, práva a povinnosti odběratele a dodavatele při reklamacích, je spolu s ostatními dokumenty předepsanými v rámci zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, k dispozici odběratelům v sídle dodavatele, tj. na obecním úřadě v Předhradí.